

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**



Rzeczpospolita
Polska



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
(SIWZ)**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im.
Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

*Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Europejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i
Środowisko 2014 – 2020. Priorytet I Ochrona środowiska. Działanie 1.3.1 Zmniejszenie emisyjności gospodarki
Umowa Nr : POIS.01.03.01-00-0011/17-00*

ZATWIERDZAM :

Marianowo, dnia 06.08.2019r

Sławomir Łomotowski - Dyrektor Zespołu Szkół

Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

.....

**Opracował:
Ryszard Dąbrowski**

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

I. Informacje o Zamawiającym

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

reprezentowany przez:

p. Sławomira Łomotowskiego -Dyrektora Szkoły

Marianowo 7

18-421 Marianowo

e-mail : zsmari@izd.psl.org.pl

adres strony internetowej : <http://marianowo.edupage.org>

NIP : 7181103485

REGON : 000098393

tel.: 86 2166611

**II. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania
oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z
Wykonawcami**

1. Do kontaktów z Wykonawcami upoważnieni są:
 - 1) w sprawach merytoryczno-technicznych :
 - p. Bogusław Makać – przedstawiciel Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
 - Inwestor Zastępczy wybrany w postępowaniu o zamówienie publiczne :
Konsorcjum wykonawców :
BICO GROUP. Tomasz Przybylski – Pełnomocnik
Ul. Staniewicka 1 lok. 2
03-310 Warszawa
e-mail: inwestycje@bico-group.com
BICO GROUP Sp. z o.o. – Partner
Ul. Staniewicka 1 lok. 2
03-310 Warszawa
Zwany jako BICO GROUP
 - 2) konsultant ds. zamówień publicznych – p. Ryszard Dąbrowski.
2. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej oraz poczty elektronicznej. Oferta jest składana wyłącznie w formie pisemnej (dokumenty składane do oferty mogą być złożone w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną). Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną na adres e-mail : inwestycje@bico-group.com. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Przesłanie przez Zamawiającego dokumentu pocztą elektroniczną bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej – SIWZ), kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 2.
4. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ można składać do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania wynikające z treści złożonego wniosku, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.

5. Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w pkt. 4.
7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych (dalej BZP) lub SIWZ. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
8. Jeżeli zmiany, o których mowa w pkt. 7 będą istotne, w szczególności będą dotyczyły określenia przedmiotu zamówienia, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Podział zamówienia na części.
Zamawiający dokonuje podziału przedmiotu zamówienia na części.
11. Zamawiający **nie przewiduje** możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.
12. Postępowanie jest oznaczone znakiem sprawy: **ZP/2019/7/3**.
13. Zamawiający nie planuje zorganizowania zebrania wykonawców.
14. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz w sprawach nieuregulowanych tą ustawą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. **W niniejszym postępowaniu mają zastosowania przepisy art. 24aa ustawy Pzp.**

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45210000-2 Roboty w zakresie budynków
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262520-2 Roboty murowe
44112410-5 Konstrukcje dachowe
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

31121340-5 Elektrownie wiatrowe

45262210-6 Fundamentowanie

42511110-5 Pompy grzewcze

44622000-6 Układy odzyskiwania ciepła

2. Podstawowe definicje występujące w niniejszej SIWZ :

- 1) **Dokumentacja projektowa** – należy rozumieć projekt budowlany i branżowe projekty wykonawcze, przedmiary robót.
- 2) **Obiekt** – należy przez to rozumieć **Wykonana głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**
- 3) **Teren budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 4) **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy.
- 5) **Inwestor Zastępczy (dalej – Inżynier)** – należy przez to rozumieć podmiot wybrany w drodze postępowania o zamówienie publiczne tu – **BICO GROUP** sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac stanowiących przedmiot zamówienia jak i monitorujący realizację i rozliczanie umowy. Inżynier pełni jednocześnie funkcję przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
- 6) **Roboty budowlane** – wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 7) **Protokół końcowego odbioru robót** – należy przez to rozumieć dokument pisemny wystawiony przez Inżyniera stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia – podpisany przez Komisję odbioru. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia.
- 8) **Protokół ostatecznego odbioru robót** - należy przez to rozumieć dokument pisemny wystawiony przez Inżyniera stwierdzający wypełnienie przez wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, sporządzony nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi.
- 9) **Operat Kołaudacyjny** – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inżyniera, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów, prób i rozruchów, potwierdzających jakość wykonanych prac, dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

- 10) **Odbiór Częściowy** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania części prac. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji.

W przypadku gdy będzie to konieczne, przed odbiorem częściowym musi być również przeprowadzone przez wykonawcę szkolenie osób związanych z użytkowaniem efektu wykonanych prac objętych danym odbiorem częściowym.

- 11) **Odbiór Końcowy** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania wszelkich prac, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania, dokonany z udziałem stron umowy oraz Inżyniera. Odbiorowi końcowemu towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia prac przez wykonawcę, gwarancji dla poszczególnych urządzeń, gwarancji na wykonany Obiekt, a także uporządkowanie terenu budowy. Przed odbiorem końcowym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy Obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami projektowymi.

- 12) **Odbiór Ostateczny** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia, dokonywany przed upływem okresu rękojmi. Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru robót. Po odbiorze ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron Umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane.

- 13) **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z umowy, których zarówno Zamawiający, jak i wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.

- 14) **Kłęska żywiołowa** (kataklizm) – ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Kłęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy to: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu ekstremalny upał lub mróz, szczególnie w dłuższym okresie, osuwiska ziemi.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę, rozbudowę i termomodernizację istniejących budynków szkolnych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marianowie.

Obiekty istniejące do przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji:

- istniejący budynek Szkoły,
- istniejący budynek Internatu,
- istniejący budynek Warsztatów szkolnych

Budynki Szkoły, Warsztatów i Internatu objęte opracowaniem zlokalizowane są na działkach Nr ewid. 6/3, 6/13, 2/1 obręb Marianowo, 18-421 Piątnica.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

W zakresie przebudowy do rozbiórki przewidziano strefy wejść do istniejących budynków wraz ze schodami oraz ściany zewnętrzne wg oznaczeń na rysunkach, posadzki na gruncie we wszystkich budynkach, ściany działowe w pomieszczeniach sanitarnych, część pokryć dachowych pod wykonanie nowych klap dymowych, część stropów pod wykonanie otworów dla nowych kanałów wentylacyjnych, część stropów pod wykonanie nowych klatek schodowych – internat, część ścian zewnętrznych przy klatkach schodowych – internat, część ścian zewnętrznych pomiędzy szkołą, a warsztatem w miejscu zaprojektowanego łącznika, okna drzwi i bramy zewnętrzne we wszystkich budynkach. Przebudowana zostanie instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Nowym źródłem ciepła dla budynków będzie instalacja pomp ciepła w oparciu o resublimacyjne pompy ciepła.

W tym zakresie wykonana będzie :

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej (w ograniczonym zakresie)
- instalacja centralnego ogrzewania wodnego
- budowa instalacji pomp ciepła (dla każdego budynku zaprojektowano niezależną instalację pomp ciepła)
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z rekuperacją,

Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie sieci (instalacji) podziemnych i nadziemnych, sieci sanitarnych, instalacji, energetycznych zasilających i sterujących, oświetlenia wraz z niezbędną infrastrukturą.

W budynkach wykonana zostanie instalacja elektryczna:

- oświetlenia wewnętrznego
- modernizacja instalacji niskoprądowych
- oświetlenia zewnętrznego budynków
- oświetlenia terenu przy budynkach z wykorzystaniem opraw typu LED

Przewiduje się zabudowę systemu monitoringu ruchu, który obejmował będzie teren ciągów komunikacyjnych, obszarów wejściowych do obiektów i na zewnątrz na elewacji.

Zainstalowany będzie zdalny system zarządzania pracą źródeł i odbiornikami energii.

Przewiduje się wykonać instalację odgromową metodą oczkową.

Zasilanie istniejące będzie zmodernizowane ze względu na projektowane OZE.

Zakres robót obejmuje również montaż systemu fotowoltaicznego o łącznej mocy 64 kWp, który składać się będzie z 229 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 280W. Panele będą znajdować się na dachach:

- 142 szt. - na dachu szkoły
- 87 szt. - na dachu internatu

Projekt obejmuje swoim zakresem budowę drogi pożarowej oraz placu manewrowego.

W zakresie zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym jest budowa na wydzielonej działce budowlanej siłowni wiatrowej na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego. Siłownia wiatrowa - oparta na turbinach wiatrowych z pionową osią obrotu, moc maks. 120 kW, wysokość do 22 m. Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie sieci (instalacji) energetycznych zasilających i sterujących siłownią wiatrową wraz z niezbędną infrastrukturą.

Siłownia wiatrowa składa się z trzech czterosegmentowych turbin wiatrowych, każda po 40 kW.

Sumaryczna moc siłowni wiatrowej wynosi 120 kW. Każda z turbin zostanie wpięta do rozdzielnic innego budynku tj. do rozdzielnic głównej w budynku Szkoły, do rozdzielnic głównej w budynku Warsztatów oraz do rozdzielnic głównej w budynku Internatu.

***Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie***

Nowym obiektem budowanym będzie łącznik z elementów konstrukcji stalowej na fundamentach, całkowicie zakryty, z zewnętrznymi schodami. Łącznik połączy budynek Szkoły z budynkiem Warsztatów.

Inwestycja będzie realizowana w trzech etapach :

I Etap – roboty obejmujące zakres przewidziany dla budynku Warsztatów – do 31.12.2020r

II Etap – roboty obejmujące zakres przewidziany dla budynku Szkoły : od 01.01.2020r – do 31.12.2020r

III Etap – roboty obejmujące zakres przewidziany dla budynków Internatu : od 01.09.2020r do 31.12.2021r

Wykonanie elektrowni wiatrowej – do 31.12.2020r

Przedmiot zamówienia podzielony został na dwie części :

Część Nr 1 :

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego obejmująca budynek administracyjny – dydaktyczny, budynek warsztatów i budynek internatu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Część Nr 2 :

Budowa i uruchomienie oraz włączenie do systemu zasilania siłowni wiatrowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na eksploatację.

Wykonawca może składać ofertę na dowolną ilość części pod warunkiem spełniania wymagań określonych dla każdej części z osobna.

Część Nr 1 :

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego obejmująca budynek administracyjny – dydaktyczny, budynek warsztatów i budynek internatu.

Roboty budowlane podzielono na trzy etapy wykonawcze (w ramach części Nr 1).

Zakres robót etapu I obejmuje - Budynek warsztatów.

Przedmiotem robót jest wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku warsztatów, w ramach której wykonane zostaną roboty z zakresu rozbiórki, przebudowy i rozbudowy budynku.

Opis istniejącego obiektu.

Budynek składa się z trzech części powiązanych funkcjonalnie ze sobą w poziomie parteru.

- część warsztatowa jednokondygnacyjna (sale warsztatowe, hala napraw , zaplecze socjalne z szatnią),
- część warsztatowa dwukondygnacyjna (sale warsztatowe, garaże, klatka schodowa, pracownie, pokój nauczycielski i zaplecze socjalne)

Budynek w stanie obecnym ma bardzo duże straty ciepła w okresach grzewczych, braki odpowiedniej izolacji przegród budowlanych co jest przyczyną powstawania co roku ogromnych kosztów na ogrzewanie całego budynku.

Zakres rozbudowy Budynku Warsztatowego.

Demontaże i przebudowy :

- wyburzenie wszystkich stropów na gruncie w parterze budynku,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek zgodnie z zakresem w części rysunkowej i opisowej projektu,
- wykonanie ogrzewania podłogowego w hali napraw i w warsztatach,

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

- wyburzenie i demontaż podestu przed wejściem,
- demontaż okien we wszystkich elewacjach i podwyższenie wysokości parapetów, obniżenie górnych krawędzi okien,
- przebudowa pomieszczeń sanitarnych części warsztatowej na parterze i na piętrze,
- wykonanie ścianek działowych z 2x1,25 cm gr. 15 na ruszcie stalowym w części socjalnej i w toalecie,
- wykonanie gładzi szpachlowych na działowych ścianach projektowanych części socjalnej,
- demontaż istniejących kanałów instalacyjnych i kanałów roboczych hali napraw,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- montaż drzwi do przebudowanych pomieszczeń socjalnych - drzwi płytowe z kratką wentylacyjną,
- przebudowa stref wejściowych do budynku,
- wykonanie obudów kanałów wentylacyjnych nad oknami,
- wyburzenie części ściany na 1 piętrze dla łącznika pomiędzy szkołą, a warsztatami,
- przebudowa jednego pomieszczenia w parterze budynku na potrzeby montażu instalacji wodnych współpracujących z pompami resublimacyjnymi,
- przebudowa pomieszczenia na potrzeby instalacji elektrycznych - wydzielenie pomieszczenia w klasie EI60,
- przebudowa stropów, wykonanie szachtów dla instalacji elektrycznych o wentylacji.

Roboty elewacyjne :

- wykonanie termoizolacji całego obiektu (dach ściany, stolarka okienna, fundamenty),
- wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana wszystkich bram na nowe segmentowe, dodatkowo wielkogabarytowe bramy zaprojektowano z zintegrowanymi drzwiami wejściowymi z zewnątrz,
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż paneli przeciwsłonecznych sterowanych elektrycznie od strony głównego wjazdu,
- wykonanie okładziny ścian zewnętrznych parteru z blachy stalowej falistej tytanowo- cynkowej na systemowej podkonstrukcji,
- wykonanie instalacji odgromowej.

Roboty dotyczące budowy instalacji:

- instalacji pomp ciepła,
- Instalacji wody zimnej i ciepłej,
- Instalacji kanalizacji sanitarnej (w ograniczonym zakresie),
- Instalacji centralnego ogrzewania wodnego,
- Wentylacji,
- Oświetlenia,
- Instalacji odgromowej.

W budynku objętym zakresem termomodernizacji ściany, posadzki na gruncie i dachy zostaną docieplone wełną mineralną skalną o gr. 18-25 cm. w celu zapewnienia optymalnych współczynników przenikalności cieplnej dla przegród budowlanych – ściany, posadzki na gruncie i dachy. Cokoły zostaną ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr 12 cm.

Wokół budynku zostaną wykonane opaski żwirowe szerokości 60 cm przy styku ze ścianą cokołu. Wszystkie okna i drzwi zostaną wymienione na nowe pięcio-komorowe spełniające obecnie przyjęte współczynniki izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

Wszystkie posadzki na gruncie w budynku zostaną wymienione na nowe z warstwą termoizolacji cieplnej i dodatkowo w budynku warsztatu w posadzce wykonane zostanie ogrzewanie podłogowe. Wszystkie istniejące schody zewnętrzne i podesty z rampami głównych wejść do budynku zostaną przebudowane i przystosowane do obowiązujących przepisów i warunków technicznych, a szerokości drzwi na drogach ewakuacyjnych będą zgodne z wytycznymi p.poż. w zakresie ewakuacji z budynku. W budynku Warsztatów będą całkowicie przebudowane wszystkie pomieszczenia sanitarne i socjalne zgodnie z przepisami BHP i Sanepid. W budynku przewidziano pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczk z zapewnieniem wody i środków czyszczących. W budynku warsztatów objętym termomodernizacją i montażem pomp ciepła przewiduje się przeprojektowanie wyznaczonych pomieszczeń technicznych na ww. potrzeby.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zostanie wykonane wejście z poziomu terenu, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z progiem nie wyższym niż 2,0 cm o szer. min. 0.90 m. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony w zakresie strefy wejścia i szerokości wejść do pomieszczeń budynku.

Łącznik.

Miedzy budynkiem administracyjno – dydaktycznym Szkoły, a budynkiem Warsztatów wykonany zostanie łącznik o konstrukcji stalowej kratownicowej wsparty na betonowych niezależnych filarach przy wejściach bocznych do budynku.

Konstrukcja łącznika będzie oddylatowana i posadowiona na własnej niezależnej konstrukcji nie obciążającej ścian istniejących budynków.

Łącznik będzie wydzielony pożarowo przeszklonymi drzwiami w klasie EI60 na połączeniu ze szkołą i warsztatem.

Oświetlenie

Poza oświetleniem naturalnym będzie wykonane oświetlenie sztuczne we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją oraz oświetlenie awaryjne.

Ogrodzenie

Przewidziano ogrodzenie panelowe systemowe z furtką wewnątrz terenu objętego opracowaniem wydzielając instalacje pomp ciepła. Wysokość ogrodzenia 2,0 m.

Wypośażenia wewnątrz w meble do szatni.

Budynek należy wypośażyć w nw. meble do szatni :

- szafki metalowe – 52 szt
- ławki do szatni – 26 szt

Zakres robót etapu II obejmuje budynek administracyjno – dydaktyczny Szkoły

Przedmiotem robót jest wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku administracyjno – dydaktycznego Szkoły, w ramach której wykonane zostaną roboty z zakresu rozbiórki, przebudowy i rozbudowy budynku.

Opis istniejącego obiektu.

Budynek składa się z dwóch części powiązanych funkcjonalnie ze sobą w poziomie parteru.

- budynek główny trzy kondygnacyjny – szkoła (administracja, sale dydaktyczne, zaplecza socjalne i szatnie,
- część sportowa jednokondygnacyjna - (sala gimnastyczna z zapleczem sportowym i zapleczem socjalnym).

W parterze budynku szkolnego przy wejściu głównym znajduje się przestronny hol, część administracyjna z dyrekcją oraz sale lekcyjne znajdujące się wzdłuż korytarza głównego. Z holu

***Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie***

głównego przechodzi się bezpośrednio do części sportowej i pomieszczeń zaplecza sportowego oraz pomieszczeń socjalnych z przebieralniami i sauną

Blok socjalny z przebieralniami i łazienką nie spełnia obowiązujących przepisów dotyczących w/w pomieszczeń zgodnie z przepisami BHP i Sanepid

Budynek w stanie obecnym posiada pięć wyjść ewakuacyjnych. Komunikacja pozioma w budynku szkoły odbywa się poprzez przestronny korytarz dzielący budynek na dwie części sal dydaktycznych od strony południowej i północnej. Komunikacja pionowa zapewniona jest przez dwie otwarte klatki schodowe.

W stanie obecnym długości dróg ewakuacyjnych z budynku z górnych kondygnacji są niegodne z obecnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ewakuacji.

Ściany zewnętrzne i dach nie posiadają wystarczającej izolacji termicznej, są częściowo zaizolowane płytami wiórowo cementowymi - suprema i styropianem.

Grubość istniejącej izolacji jest niewystarczająca, a parametry samych materiałów nie spełniają obecnie obowiązujących parametrów przenikalności cieplnej dla przegród budowlanych.

Istniejące okna nie posiadają obowiązujących współczynników izolacyjności cieplnej.

Posadzki na gruncie w całym budynku nie posiadają termoizolacji

Budynek w stanie obecnym ma bardzo duże straty ciepła w okresach grzewczych, braki odpowiedniej izolacji przegród budowlanych są przyczyną powstawania co roku ogromnych kosztów na ogrzewanie całego budynku.

Zakres rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły z salą gimnastyczną.

Demontaże i przebudowy :

- wyburzenie wszystkich stropów na gruncie w parterze budynku,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- wyburzenie i demontaż istniejących przeszkleń klatek schodowych,
- obudowa klatek schodowych przeszklonymi ściankami z drzwiami w klasie EI60,
- montaż klap oddymiających z funkcją wyłazu,
- wyburzenie i demontaż schodów zewnętrznych i rampy,
- demontaż okien we wszystkich elewacjach, podwyższenie wysokości parapetów, obniżenie górnych krawędzi okien,
- wyburzenia ścian zewnętrznych w miejscu rozbudowywanej siłowni i pomieszczenia technicznego pomp ciepła,
- demontaż istniejącego zadaszenia nad ww. pomieszczeniami,
- wykonanie nowej konstrukcji stalowej ścian i zadaszenia ww. pomieszczeń,
- przebudowa pomieszczeń sanitarnych części sportowej,
- wykonanie ścianek działowych z 2x1,25 cm gr. 15 na ruszcie stalowym w części socjalnej i w toalecie,
- wykonanie gładzi szpachlowych na działowych ścianach projektowanych części biurowej i socjalnej,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- montaż drzwi do przebudowanych pomieszczeń socjalnych - drzwi płytowe z kratką wentylacyjną,
- przebudowa stref wejściowych schodów zewnętrznych do budynku z zabudową ścian bocznych i zadaszeniami wg rzutów parteru budynków,
- wykonanie obudów kanałów wentylacyjnych nad oknami,
- wyburzenie części ściany na 1 piętrze dla wykonania łącznika pomiędzy szkołą, a warsztatami,
- przebudowa jednego pomieszczenia w parterze budynku na potrzeby montażu instalacji wodnych współpracujących z pompami resublimacyjnymi,

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

- przebudowa pomieszczenia na potrzeby instalacji elektrycznych - wydzielenie pomieszczenia w klasie EI60,
- przebudowa stropów, wykonanie szachtów dla instalacji elektrycznych o wentylacji.

Roboty elewacyjne :

- wykonanie termoizolacji całego obiektu : dach ściany, stolarka okienna, fundamenty,
- wykonanie cokołów z płytek klinkierowych elewacyjnych,
- wykonanie obróbek blacharskich i orynowania,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż paneli przeciwsłonecznych sterowanych elektrycznie na elewacji z wejściami głównymi od strony wjazdu,
- montaż na dachu budynku szkoły paneli fotowoltaicznych (poza salą gimnastyczną) zgodnie z rzutem dachu,
- wykonanie okładziny ścian zewnętrznych z płyt włóknowo-cementowych na systemowej podkonstrukcji,
- wykonanie okładzin drewnianych na podkonstrukcji systemowej,
- wykonanie instalacji odgromowej.

W budynku objętym zakresem termomodernizacji ściany, posadzki na gruncie i dachy ww. zostaną docieplone wełną mineralną skalną o gr. 18-25 cm. w celu zapewnienia optymalnych współczynników przenikalności cieplnej dla przegród budowlanych.

Cokoły zostaną ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr 12 cm.

Wokół budynku zostaną wykonane opaski żwirowe szerokości 60 cm przy styku ze ścianą cokołu.

Wszystkie okna i drzwi zostaną wymienione na nowe pięcio-komorowe spełniające obecnie przyjęte współczynniki izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych.

Wszystkie posadzki na gruncie w budynkach zostaną wymienione na nowe z warstwą termoizolacji cieplnej.

Wszystkie istniejące schody zewnętrzne i podesty z rampami głównych wejść do budynku zostaną przebudowane i przystosowane do obowiązujących przepisów i warunków technicznych, a szerokości drzwi na drogach ewakuacyjnych będą zgodne z wytycznymi p.poż. w zakresie ewakuacji z budynku.

Dodatkowo między budynkiem Szkoły a budynkiem Warsztatów zostanie wykonany łącznik o konstrukcji stalowej kratownicowej wsparty na projektowanych betonowych niezależnych filarach przy wejściach bocznych do budynku.

Łącznik będzie wydzielony pożarowo przeszkłonymi drzwiami w klasie EI60 na połączeniu ze szkołą i warszatem.

Wszystkie zabudowy z zadaszeniami wejść głównych do budynku szkoły w elewacji frontowej od ulicy zostaną wykonane z betonu architektonicznego mocowanego do ścian istniejącego budynku za pomocą izokorb.

W części sportowej przy Sali gimnastycznej rozbudowane będzie pomieszczenie siłowni oraz przebudowany całkowicie cały węzeł sanitarny zgodnie z przepisami BHP i Sanepid.

W części szkolnej istniejące sanitariaty które były remontowane w 2016 są poza zakresem zamówienia – stan istniejący bez zmian.

W budynku przewidziano pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczk z zapewnieniem wody i środków czyszczących.

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

Po drugiej stronie Sali gimnastycznej wybudowane zostanie nowe pomieszczenie techniczne na instalacje obsługującą cały system resublimacyjnych pomp ciepła.

W każdym budynku objętym termomodernizacją i montażem pomp ciepła przewiduje się przeprojektowanie wyznaczonych pomieszczeń technicznych na ww. potrzeby

Dach.

W budynku należy zdemontować istniejące izolacje termiczne dachu. Ubytki i pęknięcia poszyć dachowych po demontażu starych izolacji zabezpieczyć i przygotować pod nałożenie nowych warstw termoizolacji zgodnie ze sztuką budowlaną.

Oświetlenie

Poza oświetleniem naturalnym będzie wykonane oświetlenie sztuczne we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją oraz oświetlenie awaryjne.

Ogrodzenie

Przewidziano ogrodzenie panelowe systemowe z furtką wewnątrz terenu objętego opracowaniem wydzielając instalacje pomp ciepła. Wysokość ogrodzenia 2,0 m.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych (Szkoła z salą sportową).

W budynku zastosowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz głęboki spocznik przed wejściem do budynku w bocznym wejściu skrzydła sportowego, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z progiem nie wyższym niż 2,0 cm o szer. min. 0.90 m, sanitariat dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony w zakresie strefy boczego wejścia i toalet w budynku.

Zakres robót etapu III obejmuje budynki internatu.

Przedmiotem robót jest wykonanie głębokiej termomodernizacji budynki internatu, w ramach której wykonane zostaną roboty z zakresu rozbiórki, przebudowy i rozbudowy budynku, budowy instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków internatu oraz budowy zespołu powietrznych pomp ciepła.

Opis istniejącego obiektu

Obiekt składa się z czterech powiązanych ze sobą części budynków w poziomie parteru.

- dwa budynki główne internatu - trzy kondygnacyjne – (pokoje mieszkalne, sale dydaktyczne, zaplecza socjalne i klatki schodowe)
- łącznik pomiędzy budynkami :1 kondygnacja naziemna (pokoje kierownictwa , toalety i pokoje gościnne), 1 kondygnacja podziemna (pomieszczenia techniczne z kotłownią),
- Strefa wejściowa ze świetlicą i stołówką i zapleczem kuchennym : 1 kondygnacja naziemna (hol wejściowy, świetlica stołówka, kuchnia z zapleczem), 1 kondygnacja podziemna (pomieszczenia techniczne z zapleczem kuchennym)

Blok socjalny w obydwu budynkach Internatu na wszystkich kondygnacjach jest poza zakresem zamówienia.

Budynek z stanie obecnym posiada trzy wyjścia ewakuacyjne. Komunikacja pozioma w budynku szkoły odbywa się poprzez przestronny korytarz – ciąg komunikacyjny łącznika i korytarz dzielący budynki internatu na dwie części sal dydaktycznych i pokoi mieszkalnych od strony południowej i północnej. Komunikacja pionowa zapewniona jest przez dwie otwarte klatki schodowe.

W stanie obecnym. długości dróg ewakuacyjnych z budynku z górnych kondygnacji są niegodne z obecnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ewakuacji.

Ściany zewnętrzne i dach nie posiadają wystarczającej izolacji termicznej, są częściowo zaizolowane płytami wiórowo cementowymi - suprema i styropianem.

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

Grubość istniejącej izolacji jest niewystarczająca a parametry samych materiałów nie spełniają obecnie obowiązujących parametrów przenikalności cieplnej dla przegród budowlanych. Istniejące okna nie posiadają obowiązujących współczynników izolacyjności cieplnej. Posadzki na gruncie w całym budynku nie posiadają termoizolacji

Budynek w stanie obecnym ma bardzo duże straty ciepła w okresach grzewczych, braki odpowiedniej izolacji przegród budowlanych są przyczyną powstawania co roku ogromnych kosztów na ogrzewanie całego budynku.

Cały budynek jest wyposażony w instalację ogólnego przeznaczenia tj: instalację wod.-kan., instalację elektryczną, wentylację, oświetlenie.

Zakres rozbudowy i przebudowy budynku Internatu.

Demontaże i przebudowy :

- całkowity demontaż istniejącej szklarni za budynkiem internatu w miejscu projektowanych fundamentów pomp ciepła,
- wyburzenie wszystkich stropów na gruncie w parterze i w piwnicy budynku,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- wyburzenie stropów w istniejących świetlicach obydwu internatów i wykonanie w ich miejscu dodatkowych klatek schodowych dla ewakuacji z pomieszczeń internatu,
- przebudowa układu pomieszczeń i wydzielenie klatki schodowej oraz dwóch korytarzy na każdym piętrze internatu,
- przebudowa pomieszczeń w parterze, wydzielenie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z budynku,
- obudowana klatek schodowych i wyjść ewakuacyjnych przeszklonymi ściankami z drzwiami w klasie EI60,
- przebudowanie instalacji hydrantów wewnętrznych,
- wyburzenie i demontaż istniejących przeszkleń klatek schodowych,
- montaż klap oddymiających z funkcją wylazu nad klatkami schodowymi,
- wyburzenie i demontaż schodów zewnętrznych i rampy,
- demontaż okien we wszystkich elewacjach, podwyższenie wysokości parapetów, obniżenie górnych krawędzi okien,
- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach technicznych, pokojach internatu oraz w części piwnicy budynku,
- demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- przebudowa stref wejściowych do budynku z zabudową ścian bocznych i zadaszeniami,
- wykonanie obudów kanałów wentylacyjnych nad oknami,
- przebudowa jednego pomieszczenia w parterze budynku na potrzeby montażu instalacji wodnych współpracujących z pompami resublimacyjnymi,
- przebudowa pomieszczeń na potrzeby instalacji elektrycznych - wydzielenie pomieszczenia w klasie EI60,
- przebudowa stropów , wykonanie szachtów dla instalacji elektrycznych o wentylacji.

Roboty elewacyjne :

- wykonanie termoizolacji całego obiektu (dach ściany, stolarka okienna, fundamenty),
- wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

***Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie***

- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż na dachu budynku internatu paneli fotowoltaicznych zgodnie z rzutem dachu,
- wykonanie okładziny ścian zewnętrznych z płyt włókno-cementowych na systemowej podkonstrukcji,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- zaślepienie otworów wentylacji dachu wentylowanego.

We wszystkich budynkach internatu objętych zakresem termomodernizacji ściany, posadzki na gruncie i dachy ww. zostaną docieplone wełną mineralną skalną o gr. 18-25 cm w celu zapewnienia optymalnych współczynników przenikalności cieplnej dla przegród budowlanych – ściany, posadzki na gruncie i dachy.

Cokoły zostaną ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr 12 cm

Wokół budynków zostaną wykonane opaski żwirowe szerokości 60 cm przy styku ze ścianą cokołu. Wszystkie okna i drzwi zostaną wymienione na nowe pięcio-komorowe spełniające obecnie przyjęte współczynniki izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych.

Wszystkie posadzki na gruncie w budynkach zostaną wymienione na nowe z warstwą termoizolacji cieplnej a w przypadku budynku warsztatu dodatkowo w posadzce wykonane zostanie ogrzewanie podłogowe.

Wszystkie istniejące schody zewnętrzne i podesty z rampami głównych wejść do budynków zostaną przebudowane i przystosowane do obowiązujących przepisów i warunków technicznych, przepisów BHP, a szerokości drzwi na drogach ewakuacyjnych będą zgodne z wytycznymi p.poż. w zakresie ewakuacji z budynku.

W części j istniejącej Internatu sanitariaty ogólnodostępne, sanitariaty w łączniku oraz kuchnia z zapleczem technicznym są poza zakresem zamówienia – stan istniejący bez zmian.

W każdym z budynków przewidziano pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczk z zapewnieniem wody i środków czyszczących. W każdym budynku objętym termomodernizacją i montażem pomp ciepła przewiduje się wykonanie wyznaczonych pomieszczeń technicznych na ww. potrzeby oraz pomieszczeń elektrycznych wydzielonych zgodnie z przepisami p.poż. Budynek w stanie obecnym nie spełnia wymaganych przepisami długości dróg ewakuacyjnych, zapewnienie wymogów bezpiecznej ewakuacji w stanie obecnym wymaga wykonania i wydzielenia klatek schodowych w klasie EI60 oraz zamontowanie w dachu nad klatką klap oddymiających zintegrowanych z systemem sygnalizacji pożaru dla ww. klatek

Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie sieci (instalacji) podziemnych i nadziemnych energetycznych zasilających i sterujących, oświetlenia wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem budowę drogi pożarowej oraz placu manewrowego w pobliżu Internatu.

Drogi istniejące oraz parking dla samochodów osobowych na terenie szkoły – stan istniejący bez zmian.

Dach.

W budynku należy zdemontować istniejące izolacje termiczne dachu. Ubytki i pęknięcia poszyc dachowych po demontażu starych izolacji zabezpieczyć i przygotować pod nałożenie nowych warstw termoizolacji zgodnie ze sztuką budowlaną.

Otwory wentylacyjne w dachu w dwóch wyższych budynkach należy zamurować

Oświetlenie

Poza oświetleniem naturalnym będzie wykonane oświetlenie sztuczne we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją oraz oświetlenie awaryjne.

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

Ogrodzenie

Przewidziano ogrodzenie panelowe systemowe z furtką wewnątrz terenu objętego opracowaniem wydzielając instalacje pomp ciepła. Wysokość ogrodzenia 2,0 m.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych (Szkoła z salą sportową).

W budynku zastosowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz głęboki spocznik przed wejściem do budynku w bocznym wejściu skrzydła sportowego, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z progiem nie wyższym niż 2,0 cm o szer. min. 0.90 m, sanitariat dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony w zakresie strefy bocznego wejścia i toalet w budynku.

Droga pożarowa

Do budynków istniejących przewidziano drogę pożarową przy budynku warsztatu i internatu w odległości 5 m z nawrotem o zewnętrznym łuku o promieniu 11 m.

Dodatkowo przewidziano plac manewrowy 20x20 m pomiędzy budynkami Internatu i Sali gimnastycznej z drogą dojazdową o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej o warstwach umożliwiających przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN .

Każdy z budynków Zespołu Szkół CKR w Marianowie będzie wyposażony w instalacje odnawialnych źródeł energii (dalej OZE).

Instalacja resublimacyjnych pomp ciepła

Obecnie budynki zasilane są w ciepło z istniejącej kotłowni węglowej. Kotłownia jest wyeksploatowana i wymaga gruntownej modernizacji, gdyby miała być dalej eksploatowana. W związku z termomodernizacją budynków Zespołu Szkół przebudowana zostanie instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Nowym źródłem ciepła będzie instalacja pomp ciepła w oparciu o resublimacyjne pompy ciepła.

Urządzenia te wykorzystują ciepło zawarte w otaczającym je powietrzu:

Dla każdego budynku przewidziano niezależną instalację pomp ciepła. Instalacja pracuje w układzie biwalentnym równoległym.

Dla realizacji węzłów instalacji pomp ciepła założono etapowanie inwestycji:

- etap I - budynek warsztatów
- etap II - budynek szkoły
- etap III - budynek internatu

Wynika to z konieczności zachowania ciągłości pracy zespołu szkolnego i konieczności likwidacji obecnego źródła ciepła w ostatniej kolejności.

Dobór ilości urządzeń.

Resublimacyjna pompa ciepła pokrywa 90% godzin okresu grzewczego w roku

Punkt biwalentny: -6°C .

Dla budynku warsztatów przewidziano :

Ilość urządzeń: zespół 8 urządzeń

Wymagana moc szczytowego źródła ciepła: 43,1 kW. Zastosowano zespół współpracujący ze źródłem ciepła 42 kW (kocioł elektryczny).

Po termomodernizacji budynek ogrzewany będzie za pomocą instalacji zasilanej w czynnik grzewczy z projektowanej instalacji pomp ciepła (resublimacyjnych), niezależne instalacje dla każdego budynku.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

W budynku warsztatów zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami stalowymi płytowymi, w pomieszczeniach na parterze budynku warsztatowego zaprojektowano ogrzewanie wodne podłogowe. Zasilane będą także nagrzewnice wodne central wentylacyjnych.

Dla budynku administracyjno – dydaktycznego przewidziano :

Ilość urządzeń: dwa zespoły po 5 urządzeń

Wymagana moc szczytowego źródła ciepła: 52,1 kW. Zastosowano dwa bliźniacze zespoły współpracujące z dwoma identycznymi źródłami ciepła po 30 kW (kotły elektryczne)..

Po termomodernizacji budynek ogrzewany będzie za pomocą instalacji zasilanej w czynnik grzewczy z projektowanej instalacji pomp ciepła (resublimacyjnych). W budynku szkoły zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami stalowymi płytowymi i aparatem grzewczo-wentylacyjnym.

Zasilane będą także nagrzewnice wodne central wentylacyjnych

Dla budynku Internatu przewidziano :

Ilość urządzeń: dwa zespoły po 7 urządzeń

Wymagana moc szczytowego źródła ciepła: 77 kW. Zastosowano dwa bliźniacze zespoły współpracujące z dwoma identycznymi źródłami ciepła po 42 kW (kotły elektryczne).

Ponieważ w budynku jest duże zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zaprojektowano niezależne pompy ciepła dla potrzeb c.w.u. Przyjęto zespół 4 urządzeń.

Po termomodernizacji budynek ogrzewany będzie za pomocą instalacji zasilanej w czynnik grzewczy z projektowanej instalacji pomp ciepła (resublimacyjnych). W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami stalowymi płytowymi zasilaną z instalacji pomp ciepła wodą o parametrach 45/35°C. Zasilane będą także nagrzewnice wodne central wentylacyjnych.

Instalacje elektryczne.

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych będą obejmowały :

- modernizację instalacji siły,
- modernizację instalacji oświetlenia,
- modernizację systemu CCTV,
- modernizację elektrycznej instalacji zasilającej wszystkie obiekty,
- budowa instalacji fotowoltaicznej,
- budowa instalacji nagłośnienia sali gimnastycznej,
- budowa instalacji nadzoru zużycia/produkcji energii,
- instalacja kotłowni.

Systemu automatyki budynkowej (BMS).

Nad kontrolą obiektów będzie czuwał system automatyki budynkowej BMS.

W budynku zaprojektowano system BMS (Building Management System) scalający instalacje wykonawcze wykorzystywane w budynku. System BMS ma zadanie nadzorować i sterować układami wykonawczymi, takim jak: centrale wentylacyjne centrale klimatyzacyjne, reflektory oraz oświetleniem w sposób racjonalnie wykorzystujący zasoby i dostosowywać parametry do warunków panujących w budynku i jego otoczeniu.

W skład systemu automatyki budynkowej będą wchodziły :

- moduł odpowiedzialny za wentylację mechaniczną
- moduł odpowiedzialny za jednostki klimatyzacji typu split
- moduł odpowiedzialny za pracę kotłowni
- moduł odpowiedzialny za oświetlenie podstawowe
- moduł odpowiedzialny za oświetlenie awaryjne
- moduł odpowiedzialny za pomiar zużycia energii elektrycznej

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- moduł monitorowania stanu instalacji w budynku
- moduł monitorowania pomp ciepła
- oprogramowanie i wizualizacja

Instalacje fotowoltaiczne .

Przedmiot zamówienia obejmuje system fotowoltaiczny o łącznej mocy 64 kWp, który składa się z 229 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 280W. Panele będą znajdować się na dachach:

- 142 szt. - na dachu szkoły
- 87 szt. - na dachu internatu

Panele z internatu - podłączyć do RGnn interantu

Panele ze szkoły - podłączyć do RGnn szkoły.

Zastosować odpowiednie zabezpieczenia, dopuszcza się sprzedaż energii do sieci.

Parametry:

- Moc znamionowa w Wp: 280Wp
- Powierzchnia modułu: ok.1.6m²
- Sprawność modułu: 15%
- Liczba modułów: 229szt.
- Moc zainstalowana: 64kWp

Konstrukcja i okablowanie

Panele fotowoltaiczne należy zainstalować na systemowej konstrukcji wsporczej wg. wytycznych producenta paneli. Panele należy łączyć szeregowo w łańcuchy za pomocą przewodów dostarczonych wraz z panelami PV. Ww. przewody należy przymocować do konstrukcji wsporczej za pomocą opasek odpornych na promieniowanie UV oraz szkodliwe czynniki atmosferyczne. Wszystkie połączenia między panelami należy wykonać za pomocą, systemowych złącz do instalacji fotowoltaicznych do inwertera.

Instalację DC z pola paneli do inwertera należy prowadzić w rurkach PCV odpornych na promienie UV o przekroju 32mm.

Miejsce wprowadzenia kabli do budynku uszczelnić przed dostawianiem się wilgoci i zapewniając odpowiedni poziom izolacji cieplnej. Wewnątrz budynku przewody doprowadzić do szafki TPV-DC w pomieszczeniu pompowni.

Instalacja LAN

System połączeń sieciowych obejmuje łącza prowadzone z punktów dostępowych poprzez skrętkę FTP kat 5e jak również połączenia światłowodowe pomiędzy switchami stanowiącymi szkielet sieci.

Połączenia oparte są o łącza krosowane w szafach .

Elementy systemu połączone są ze sobą elementami aktywnymi. Elementy aktywne stanowią switche zarządzalne.

Połączenia pomiędzy switchami (połączenia szkieletowe) zrealizować za pomocą przewodami typu skrętka kat. 6 lub światłowodów oraz wtyczek 1000BaseT/SFP.

Na terenie inwestycji należy zainstalować we wskazanych miejscach punkty dostępowe WiFi do objęcia terenu wewnętrznego bezprzewodowym dostępem do sieci LAN.

W ramach zadania części Nr 1 przedmiot zamówienia obejmuje również roboty drogowe i oświetlenie zewnętrzne.

Przedmiotem jest budowa drogi pożarowej wraz z placem manewrowym oraz budowę nowych dróg i placów na terenie przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marianowie.

Na drogach przewidziano nawierzchnię z kostki betonowej.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- Powierzchnia nawierzchni drogowych z kostki – 903 m².
- Powierzchnia nawierzchni drogowych z kruszywa – 33 m².
- Długość krawężników wystających – 244 m.
- Długość obrzeży chodnikowych – 32 m.
- Powierzchnia chodników i opasek – 33 m²

Konstrukcja dróg - nawierzchnia z kostki betonowej:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej,
- 3 cm miąższość kamienno-żwirowa 0/2mm,
- 25 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5
- geotkanina separacyjna
- 50 cm wymiana gruntu na grunt niewysadzinowy

Konstrukcja chodników:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej,
- 3 cm miąższość kamienno-żwirowa 0/2mm,
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5
- geotkanina separacyjna
- 20 cm wymiana gruntu na grunt niewysadzinowy

Konstrukcja poszerzenia z kruszywa łamanego

- 25 cm kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5
- geotkanina separacyjna
- 50 cm wymiana gruntu na grunt niewysadzinowy

Obramowanie nawierzchni

Nawierzchnia jezdni ograniczona jest krawężnikiem 15x30x100cm z betonu wibroprasowanego, ustawionym na ławie z oporem z betonu C15/20.

Obramowanie chodników i opasek:

Nawierzchnia chodników i opasek ograniczona jest obrzeżem betonowym 8x30cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C15/20.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować na terenie i oznaczyć kolizje z uzbrojeniem podziemnym. Prace w rejonie istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem przedstawicieli właściciela lub zarządcy urządzenia.

Odwodnienie

Odprowadzenie wód z opadów atmosferycznych za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do projektowanych i istniejących wpustów ulicznych a następnie do istniejącej i projektowanej kanalizacji.

Uzbrojenie podziemne i skrzyżowania z innymi trasami

Pod projektowanymi drogami przebiegają istniejące i projektowane urządzenia podziemne. Sposób zabezpieczenia tych urządzeń obejmuje oddzielne opracowania branżowe. Roboty ziemne wykonywane dla dróg nie przekraczają głębokości urządzeń podziemnych. Roboty ziemne prowadzone w rejonie urządzeń podziemnych należy bezwzględnie poprzedzić ręcznymi odkrywkami dla dokładnego zlokalizowania ich położenia.

Oświetlenie.

Na terenie całego kompleksu budynków przewiduje się oświetlenie zewnętrzne z wykorzystaniem opraw typu LED. Projektuje się słupy oświetleniowe o wysokości 6,8,10m zlokalizowane zgodnie z rys. projektu zagospodarowania terenu. Oświetlenie zewnętrzne załączane będzie poprzez zegar astronomiczny.

Część Nr 2

**Budowa i uruchomienie oraz włączenie do systemu zasilania elektrowni wiatrowej wraz z
uzyskaniem decyzji pozwolenia na eksploatację.**

Przedmiotem zamówienia jest budowa na wydzielonej działce budowlanej siłowni wiatrowej o mocy maks. 120 kW na potrzeby prowadzącego gospodarstwa rolnego i budynków Szkoły, na terenie obejmującym działkę 6/5, we wsi Marianowo, gm. Piątnica.

Budowana siłownia wiatrowa składa się z trzech czterosegmentowych turbin wiatrowych, każda po 40 kW. Sumaryczna moc siłowni wiatrowej wynosi 120 kW. Każda z turbin zostanie wpięta do rozdzielnic innego budynku tj. do rozdzielnic głównej w budynku Szkoły, do rozdzielnic głównej w budynku Warsztatów oraz do rozdzielnic głównej w budynku Internatu. Połączenia te zostaną wykonane kablami YKXS 5x95mm². W pobliżu posadowienia turbin zostały zaprojektowane trzy szafki przyłączeniowe SP1, SP2, SP3, do każdej turbiny jedna. W szafkach przewidziano miejsce na liczniki elektryczne.

Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie sieci (instalacji) podziemnych i nadziemnych energetycznych zasilających i sterujących wraz z niezbędną infrastrukturą.

Siłownia wiatrowa składa się z następujących elementów:

- trzy czterosegmentowe turbiny wiatrowe, każda po 40 kW. Sumaryczna moc siłowni wiatrowej wynosi 120 kW,
- każdy segment wirnikowy o wysokości 3 m,
- pod każdym z segmentów wirnikowych znajduje się podstawa przekładni wraz z generatorem,
- wysokość czterosegmentowych turbin wraz z podstawą segmentu wirnikowego wynosi 17 m,
- fundamenty oraz kotwy fundamentowe po jednym na każdą z turbin.

Roboty budowlane obejmują :

- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty dla segmentów wirnikowych siłowni wiatrowej,
- wykonanie wykopów pod ułożenie tras kablowych z siłowni wiatrowej do przyłącza na granicy działki 6/5 wg projektu zagospodarowania terenu i wytycznych opisowej części projektu elektrycznego,
- wykonanie fundamentów dla segmentów wirnikowych wraz z instalacją uziemiającą - kotwy fundamentowe :
 - ściany zewnętrzne kotw fundamentowych – elementy żelbetowe zgodnie z wytycznymi części konstrukcyjnej projektu,
 - kotwy fundamentowe należy zaizolować do fundamentu.
- elementy stalowe, obudowy , barierki, drabiny, obróbki blacharskie i opierzenia segmentów wirnikowych systemowe z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm, od strony wewnętrznej i zewnętrznej powlekane lakierem akrylowym lub poliestrowym, malowanie segmentów wirnikowych w kolorze RAL 7012

Należy zapewnić wykonanie konstrukcji wsporczej podstawy turbiny w klasie R30 poprzez malowanie specjalistycznymi farbami. Rodzaj farb i grubość powłoki zależy od przekroju konstrukcji (masywności).

Ogrodzenie.

Wokół siłowni wiatrowej przewidziano ogrodzenie systemowe panelowe wewnątrz terenu o wysokości 2,0 m z furtką. Ogrodzenie panelowe montowane na słupkach stalowych posadowionych na fundamentach prefabrykowanych.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

Panele wykonane z drutu o średnicy 5,0 mm, ocynkowane ogniowo i powlekane poliestrem.

Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz dodatkowo Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (dalej STWiORB), które są załącznikami do niniejszej SIWZ

4. Rozwiązania równoważne.

- 1) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania.
- 2) Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w projektach.
- 3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (deklaracje właściwości użytkowych oraz deklaracje CE).
- 4) Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:
 - a) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i SIWZ,
 - b) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i SIWZ.
- 5) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że urządzenia lub materiały przeznaczone do wbudowania są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do wbudowania urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie.
- 6) Jeżeli urządzenia czy materiały nie potwierdzą równoważności, wykonawca nie będzie uprawniony do ich zastosowania i na własny koszt wymieni na urządzenia czy materiały spełniające warunki równoważności.
- 7) Użycie urządzenia lub materiałów bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne.
- 8) W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt KIO/UZP 1400/08, „uznaje się, że oferta równoważna to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w SIWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry”.

***Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie***

5. Warunki gwarancji i rękojmi.

5.1 Gwarancja:

- 1) Wykonawca na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia udziela gwarancji jakości na okres co najmniej 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad i przejęcie przez Zamawiającego Obiektu do użytkowania z tym, że :
 - a) na panele fotowoltaiczne wykonawca udzieli gwarancji na :
 - dostarczony produkt tj. moduły fotowoltaiczne – na okres 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad,
 - utrzymanie mocy zapewniającej min 83% stanu pierwotnego po upływie 20 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad, przedkładając certyfikat serwisowy producenta. Dopuszczalny maksymalny spadek mocy nie powinien przekroczyć 0,7% w skali roku.
 - b) na zamontowane resublimacyjne pompy ciepła okres gwarancji nie może być krótszy niż 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad, przedkładając certyfikat serwisowy producenta,
 - c) na siłownię wiatrową (komplet urządzeń) okres gwarancji nie może być krótszy niż 15 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad, przedkładając certyfikat serwisowy producenta.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek przedmiotu zamówienia, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
- 3) W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia lub wymianę tej rzeczy na wolną od wad.
- 4) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany zawiadomi wykonawcę niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.
- 5) W przypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego, wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 6) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie mógł zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 7) Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie Obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, wykonawca obowiązany będzie przystąpić niezwłocznie do usunięcia wady i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do usunięcia.
- 8) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolem.
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 10) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy.
Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności:

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- a) wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub użyteczność (w części lub w całości) rzeczy objętej gwarancją,
 - b) drugą naprawę tej samej rzeczy objętej gwarancją,
 - c) naprawę dotyczącą elementów konstrukcyjnych rzeczy objętej naprawą.
- 11) W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
- 12) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów usuwania wad.
- 13) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
- 14) W okresie gwarancji wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad.
- 15) **Koszty przeglądów gwarancyjnych obciążają w całości wykonawcę. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy.**
- 16) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego.
- 17) Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji wykonawca i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia, a stwierdzone wady wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.
- 18) Wykonawca odpowiadać będzie za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi go o powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.
- 19) Na dostarczone i zamontowane urządzenia wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego, chyba że zostanie uzgodnione to w innej formie z Zamawiającym.

5.2. Rękojmia :

- 1) Stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, roszczenia z tytułu rękojmi przysługiwać będą Zamawiającemu przez okres :
- a) 60 miesięcy na wybudowaną siłownię wiatrową,
 - b) 60 miesięcy na zamontowane pompy ciepła wraz z całkowitym oprzyrządowaniem,
 - c) 60 miesięcy na zamontowane systemy fotowoltaiczne w poszczególnych budynkach wraz z całkowitym oprzyrządowaniem,
- licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Obiektu bez wad.
- 2) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 3) W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z terminu na usunięcie wady uznaje się, że udziela on Zamawiającemu zezwolenia na naprawę, usunięcie usterki lub awarii na koszt i ryzyko wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy złożonego na okres rękojmi.
- 4) Gwarancja jakości i rękojmia za wady obejmuje również uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa (niezgodnego z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia lub z zasadami sztuki budowlanej) bądź nieprzestrzegania warunków specyfikacji istotnych warunków zamówienia albo ukrytej wady materiałowej.

***Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie***

- 5) Ilekroć jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności (wada fizyczna).

6. Wyroby, materiały, urządzenia.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji zamówienia wyłącznie nowe wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
- 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w projekcie lub równoważne, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia.
- 3) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inżyniera.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia/ wbudowania.
- 5) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.
- 6) Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, wymagań określonych w SIWZ i STWiORB będzie możliwa – w uzasadnionych przypadkach w szczególności :
 - a) zaprzestania produkcji materiałów przewidzianych do wbudowania zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów nowszych, trwalszych i korzystniejszych cenowo,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów znacznie polepszających trwałość i żywotność w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych, posiadających wymagane certyfikaty B lub/i deklaracje właściwości użytkowych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
9. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inżyniera ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez wykonawcę materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w SIWZ i dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

7. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 1) Roboty budowlane i montaż urządzeń należy wykonać z należytą starannością oraz z wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż., a także zgodnie z poleceniami Inżyniera i dokumentacją projektową, STWiORB, wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ.
- 2) **Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów lub urządzeń (zgodnie z załączonym wzorem wniosku), jakie będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie dotyczy to materiałów uważanych za powszechne, pomocnicze, tymczasowe. Wniosek podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inżyniera i/lub przez autora projektu, a także przez Zamawiającego. Użycie materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonego wniosku jest niedopuszczalne.**
- 3) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inżyniera.
- 4) **Roboty objęte zamówieniem będą prowadzone w czynnych budynkach zwłaszcza w okresach nauki szkolnej. Wykonawca musi przewidzieć sposób zabezpieczenia ciągłości robót i opracuje plan przebiegu robót, który uzgodni z Dyrektorem Szkoły.**
- 5) **Na terenie Szkoły zostały wybudowane nowe drogi, place i parkingi, które są aktualnie objęte odpowiedzialnością gwarancyjną. Wykonywanie robót demontażowych i ponowny montaż nawierzchni może być wykonany WYŁĄCZNIE przez wykonawcę, który wykonał te roboty i są one objęte jego gwarancją.**
- 6) Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu jeden komplet oryginalnej dokumentacji projektowej powykonawczej oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - a) protokoły przekazania terenu budowy,
 - b) dziennik budowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru,
 - d) certyfikaty B lub/i deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - e) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
 - f) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i zamontowane urządzenia,
 - g) protokoły z badań, prób i inspekcji,
 - h) protokoły odbioru robót,
 - i) raport z przeprowadzonego rozruchu systemów fotowoltaicznych i pomp ciepła,
 - j) raport z przeprowadzonego rozruchu siłowni wiatrowej,
 - k) protokoły z porad i ustaleń,
 - l) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - m) wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.Wykonawca wykona dwa komplety (kopia i oryginał) wymienionego operatu.
- 7) **Budynki Szkoły zaliczone są do IX kategorii obiektów i zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót.**

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

Wykonawca, działając z upoważnienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska decyzję pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

- 8) Wybudowana siłownia wiatrowa zaliczona jest do XXIX kategorii obiektów i zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (eksploatację) po zakończeniu robót. Wykonawca, działając z upoważnienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska decyzję pozwolenia na użytkowanie siłowni.
- 9) Przed oddaniem Obiektu/siłowni do użytkowania wykonawca przeszkoli osoby wchodzące w skład obsługi eksploatacyjnej. Z przeprowadzonego szkolenia wykonawca sporządzi raport o wynikach.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie zlecić niezależnej, akredytowanej jednostce weryfikację siłowni wiatrowej pod kątem spełnienia aktualnych wymogów prawnych i technicznych (opomiarowania).
- 11) Wykonawca dokona odbudowy dróg do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej, odtworzenia ogrodzeń prywatnych posesji i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
- 12) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
- 13) Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia Umowy z uwzględnieniem wytycznych Inżyniera:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) Projekt Zastępczej Organizacji Ruchu i uzgodnienie go z odpowiednimi zarządcami dróg (jeżeli będzie taka potrzeba),
- 14) Teren wykonywania robót musi być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu zamówienia powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu zamówienia się posługuje.
- 16) Po zakończeniu robót wykonawca usunie wszystkie niezbędne elementy tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem, barierami, oświetleniem i objazdami tymczasowymi.
- 17) Po stronie Wykonawcy leży poniesienie kosztów o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy. W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:
 - a) uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia,
 - b) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.,
 - c) czasowe zajęcie gruntów nie należących do Zamawiającego oraz koszty, opłaty i odszkodowania z tym związane (jeżeli wystąpi).
- 18) Do odbioru końcowego (lub w przypadku zgłoszenia częściowego odbioru do uzyskania częściowej decyzji pozwolenia na użytkowanie) należy przygotować następujące dokumenty:

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego (lub jw. częściowego) robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty odbiorowe :

- a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) dziennik budowy,
 - c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodne z ST,
 - d) deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
 - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – dokonaną przez uprawnionego geodetę; mapy muszą być potwierdzone w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Łomży,
 - f) protokoły sprawdzeń i badań,
 - g) raport z przeprowadzonego rozruchu systemów pomp ciepła, fotowoltaicznych, siłowni wiatrowej.
- 19) Wykonawca zorganizuje i wyposaży własne zaplecze budowy w ogrzewanie i niezbędne do pracy meble oraz inne wyposażenie.
- 20) **Wykonawca przekaze dla Zamawiającego zdemontowane będące w całości :**
- a) okna,
 - b) drzwi z ościeżnicami,
 - c) grzejniki CO,
 - d) oprawy oświetleniowe wewnętrzne,
 - e) inne materiały pochodzące z demontażu możliwe do zagospodarowania przez Zamawiającego.

21) UWAGA :

Na terenie Szkoły zostały wybudowane nowe drogi, place i parkingi, które są aktualnie objęte odpowiedzialnością gwarancyjną. Wykonywanie robót demontażowych i ponowny montaż nawierzchni może być wykonany WYŁĄCZNIE przez wykonawcę, który wykonał te roboty i są one objęte jego gwarancją.

Wykonawca, który jest odpowiedzialny za wykonane roboty drogowe :

KAFIL Zakład Drogowy Wiktor Chyczyński

Ul. Kalinowa 31

18-400 Łomża

telefon: +48 86 2160833

www: www.kafil.euroadres.pl

e-mail: kafil@onet.eu

tel. kom: +48 600924932

8. Podwykonawcy.

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania, wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.
- 5) Warunki powierzenia części zamówienia podwykonawcom zawarte są w załączniku Nr 6 Wzór umowy.

9. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

- 1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na umowę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osoby, które będą wykonywały prace związane z obsługą maszyn budowlanych, betoniarze i zbrojarze, specjaliści monterzy branży elektrycznej i sanitarnej, brukarze.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.
 - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w pkt 1.
- 5) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 7) Zamawiający przewiduje możliwość kontroli zatrudnienia osób wymienionych w ww. wykazie poprzez żądanie potwierdzenia zatrudnienia z ZUS.

10. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego). W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ wraz załącznikami tj. dokumentacją projektową, oraz wskazań i wytycznych zawartych we wzorze umowy. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, terenem przebiegu robót i uzyskać wszelkie informacje niezbędne do wyceny oferty i kompletnego wykonania prac.
- 2) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane i montażowe, zagospodarowania terenu następować będzie w następujący sposób:
Za wykonanie robót części Nr 1 :
 - a) za wykonanie robót objętych zakresem etapu I (pierwszego) przewidzianych do wykonania **w 2019r** – do 32% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za etap I, na podstawie jednej faktury wystawionej w miesiącu grudniu 2019r (jeżeli z powodów przedłużającego się postępowania przetargowego, umowa zostanie zawarta z opóźnieniem, wielkość zapłaty może ulec zmianie do 16%, a pozostała część z roku 2019 zostanie przeniesiona do rozliczania w 2010r),

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

- b) za wykonanie robót objętych zakresem etapu I przewidzianych do wykonania **w 2020r** – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych jeden raz na kwartał po ok. 17% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za etap I.
Dopuszcza się zmiany w fakturowaniu w zakresie 2 – 3%.
Suma faktur za roboty objęte etapem I musi wynosić 100% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za etap I.
- c) za wykonanie robót objętych zakresem etapu II (drugiego) przewidzianych do wykonania **w 2020r** – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych jeden raz na kwartał po ok. 25% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za etap II.
Dopuszcza się zmiany w fakturowaniu w zakresie 2 – 3%.
Suma faktur za roboty objęte etapem II musi wynosić 100% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za etap II.
- d) za wykonanie robót objętych zakresem etapu III (trzeciego) przewidzianych do wykonania **w 2020r** – do 20% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za etap III, na podstawie jednej faktury wystawionej w miesiącu grudniu 2020r,
- e) za wykonanie robót objętych zakresem etapu III (trzeciego) przewidzianych do wykonania **w 2021r** – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych jeden raz na kwartał po ok. 20% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za etap III.
Dopuszcza się zmiany w fakturowaniu w zakresie 2 – 3%.
Suma faktur za roboty objęte etapem III musi wynosić 100% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za etap III.

Za wykonanie robót części Nr 2 :

Za wykonanie robót objętych zamówieniem dla części Nr 2 przewiduje się rozliczenia w sposób następujący :

- a) **w 2019r** - za wykonanie fundamentu pod siłownię wiatrową na podstawie jednej faktury wystawionej w miesiącu grudniu 2019r,
- b) **w 2020r** :
- dwie faktury każda o wartości po ok. 40% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy, płatne za dostawę i montaż urządzeń (elementów) siłowni wiatrowej z tym, że pierwsza faktura może być wystawiona nie wcześniej jak w czerwcu, a druga we wrześniu (w uzasadnionych okolicznościach istnieje możliwość zmiany terminów płatności),
 - czwarta faktura końcowego rozliczenia o wartości nie większej niż 10% ceny oferty, za podłączenie i uruchomieniu siłowni wiatrowej do sieci zasilania budynków oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na eksploatację.

Suma faktur musi wynosić 100% ceny ofertowej przewidzianej w ofercie wykonawcy za wykonanie siłowni.

Dopuszcza się zmiany w fakturowaniu w zakresie 2 – 3% za wyjątkiem faktury końcowego rozliczenia, której wartość nie może być większa niż 10% całkowitej ceny ofertowej.

- 3) Składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (jeżeli wykonawca zamierza składać e-faktury) :

- a) Wykonawca w przypadku składania e-faktur powinien :
- **założyć Konto Podmiotu na PEF i w tym celu należy przygotować :**
 - dane firmy oraz jej NIP do rozliczeń VAT

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

- własny login i hasło (osoba zakładająca konto Podmiotu PEF staje się automatycznie Super Użytkownikiem takiego konta – będzie mogła zarządzać kontem i dodawać kolejnych użytkowników. Zakładając Konto Podmiotu osoba ta musi potwierdzić swoją tożsamość wykorzystując Profil Zaufany),

- wybrać Brokera PEF, z narzędzi którego będzie korzystać,
 - zarejestrować konto Podmiotu w aplikacji webowej wybranego Brokera PEF.
- b) Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
- c) Usługi PEF świadczy dwóch Brokerów, na podstawie umów zawartych z Ministerstwem Przedsiębiorczości i Technologii:
- [Firma Infinite IT Solutions](#)
 - [Konsorcjum PEFexpert](#)
- d) Wybór między usługami oferowanymi przez Brokerów jest w pełni dowolny i zależy od indywidualnej decyzji wykonawcy. Usługi posiadają taką samą funkcjonalność, ale różnią się wyglądem aplikacji.
- e) Korzystanie z usług wybranego Brokera nie wiąże się z koniecznością podpisywania umowy i jest w pełni darmowe.

Uwaga :

Można przenieść swoje konto wraz z otrzymanymi lub wysłanymi dokumentami do drugiego Brokera PEF nie częściej niż raz na 30 dni.

Można skorzystać z podręcznika : <https://poradnikprzedsiębiorcy.pl/-elektroniczne-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych>

- 4) Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, a podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego i końcowego odbioru robót zaakceptowany przez Inżyniera i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 5) Zapłata za każdą fakturę będzie realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym licząc od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT zaakceptowanej przez Inżyniera i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 7) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z zawartej umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego na tą osobę.
Dokonanie cesji wierzytelności (**wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego**) powinno być poprzedzone przedłożeniem projektu umowy o cesję, w której to zawarte będą co najmniej poniższe informacje :
- a) kwota wierzytelności,
 - b) okres spłaty wierzytelności,
 - c) warunki spłaty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian do projektu umowy. Zawarcie umowy o cesję wierzytelności będzie możliwe po zatwierdzeniu projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8) Cesja, przelew wierzytelności **na inną instytucję finansową niż bank jest niedopuszczalne**, a w przypadku wykonania takiej czynności, Zamawiający uzna ją za bezskuteczną.
- 9) W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Lidera konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.

- 10) W przypadku wykonywania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca do faktury ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty faktur podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- 11) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
- 12) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015r poz. 2008 ze zm.), czy zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 13) W przypadku zmian, o których mowa w pkt. 12) Strony umowy zobowiązane będą do podjęcia następujących działań:
 - a) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - przyjęte przez wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę (do wglądu) lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - b) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów,
 - c) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla wykonawcy,
 - d) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających przedmiotowe zmiany, może przekazać wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy; wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany

***Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie***

umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie się na podstawę prawną zmian przepisów,

- e) przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w lit. d, Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przywołanych wyżej przepisów, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu; zapisy lit. b i c stosuje się odpowiednio z tym, że wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego,
- f) jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej w lit. a – e zostanie wykazane, że zmiany przywołanych wyżej przepisów, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony umowy podpiszą stosowny aneks do umowy, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami zmian przywołanych wyżej przepisów.

11. Informacja dotycząca robót zamiennych:

- 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
- 2) Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
- 3) Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.
- 4) Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
- 5) Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
- 6) Roboty zamienne będą rozliczane na podstawie wskaźników kalkulacyjnych i cen materiałów oraz kosztów pracy podstawowego sprzętu technicznego przyjętych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku podstaw z kosztorysu ofertowego będą miały zastosowanie powszechnie stosowane katalogi KNR lub KNNR, a w stosunku do materiałów ceny rynku lokalnego.
- 7) Roboty zamienne mogą wynikać:
 - a) ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę lub Inżyniera lub przez Zamawiającego, jeżeli ich wprowadzenie będzie uzasadnione względami technicznymi lub funkcjonalnymi,
 - b) z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie wykonywania zamówienia – nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) **Inwestycja będzie realizowana w trzech etapach :**
 - a) **I Etap** – roboty obejmujące zakres przewidziany dla budynku Warsztatów – **do 31.12.2020r**
 - b) **II Etap** – roboty obejmujące zakres przewidziany dla budynku Szkoły : **od 01.01.2020r – do 31.12.2020r**
 - c) **III Etap** – roboty obejmujące zakres przewidziany dla budynków Internatu : **od 01.09.2020r do 31.12.2021r**
 - d) **Wykonanie elektrowni wiatrowej – zakończenie do 31.12.2020r**

VI. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

1. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

1) Doświadczenia.

Dla części Nr 1 :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończyli co najmniej :

- a) jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku lub budynków o wartości nie niższej niż 7.000.000 zł brutto, która obejmowała m.in. docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów lub stropodachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) jedną robotę polegającą na budowie lub wymianie instalacji CO i CWU w budynku o wartości nie mniejszej niż 500.000 zł brutto,
 - c) jedną robotę polegającą na budowie lub wymianie instalacji elektrycznej i zasilania zewnętrznego w budynku o wartości nie mniejszej niż 500.000 zł brutto,
 - d) jedną robotę budowlaną obejmującą dostawę, montaż i uruchomienie odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła o mocy cieplnej min. 100 kW, fotowoltaika mocy elektrycznej min. 50 kW i inne) zakończone rozruchem i uzyskaniem efektu,
- w jednym lub kilku zadaniach.

Dla części Nr 2 :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną budowę elektrowni wiatrowej o mocy min 100kW wraz z wykonaniem sieci (instalacji) podziemnych i nadziemnych energetycznych zasilających i sterujących wraz z niezbędną infrastrukturą, zakończone rozruchem i uzyskaniem efektu oraz uzyskali wymaganą prawomocną decyzję pozwolenia na eksploatację.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i załączonych dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Dla części Nr 1 :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- **Kierownik budowy** – osoba posiadająca wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy na minimum zakończonych 2 zadaniach obejmujących swoim zakresem realizację robót budowlanych, polegających na termomodernizacji budynków i o wartości robót nie mniejszej niż 5 mln zł brutto zakończone protokołem odbioru i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- **Kierownik robót sanitarnych** – osoba posiadająca wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót/budowy obejmującymi swoim zakresem realizację robót budowlanych, polegających na budowie lub przebudowie instalacji i sieci sanitarnych w budynkach,
- **Kierownik robót elektrycznych i AKPiA** – osoba posiadająca wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót/budowy na minimum 2 zadaniach polegających kierowaniu robotami budowy instalacji elektrycznych oraz montażu AKPiA instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka),

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

- **Kierownik robót telekomunikacyjnych** – osoba posiadająca wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności telekomunikacyjnej oraz min. 5 letnie doświadczenie, liczone od otrzymania uprawnień, w kierowaniu budową lub robotami w zakresie telekomunikacji,
- **Kierownik robót drogowych** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej oraz min. 5 letnie doświadczenie, liczone od otrzymania uprawnień, w kierowaniu budową lub robotami w zakresie robót drogowych.

Dla części Nr 2 :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- **Kierownik budowy** – osoba posiadająca wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz min. 5 letnie doświadczenie, liczone od otrzymania uprawnień, w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy na minimum zakończonych 2 zadaniach obejmujących swoim zakresem realizację robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 2 mln zł brutto zakończone protokołem odbioru i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- **Kierownik robót elektrycznych i AKPiA** – osoba posiadająca wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót/budowy na minimum 2 zadaniach polegających kierowaniu robotami budowy instalacji elektrycznych oraz montażu AKPiA instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka).

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji pod warunkiem, że osoba taka będzie posiadała wymagane uprawnienia dla łączonych funkcji. Nie dotyczy to kierownika budowy.

Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) Sytuacji finansowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej :

- a) **Dla części Nr 1** – 1.200.000 zł (słownie : jeden milion dwieście tysięcy złotych),

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

b) Dla części Nr 2 – 200.000 zł (słownie :dwieście tysięcy złotych).

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonej informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca może polegać na sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) (strona internetowa: <http://www.nbp.pl/Kursy/Kursy.html>) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

- 1) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp,
- 2) łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty ich sytuacje techniczna lub zawodowa lub finansowa pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5.

Jeżeli sytuacja techniczna lub zawodowa lub finansowa podmiotu, o których mowa nie potwierdzą spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze sytuację techniczną, o której mowa powyżej.

VII. Podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp
--

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5:**
Może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
--

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni zobowiązany będzie złożyć aktualne na dzień złożenia następujące oświadczenia lub dokumenty:

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

Dotyczy części Nr 1 i Nr 2

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1 - 3.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 1 ppkt. 1 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę

***Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie***

lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 2 i 3), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, wg wzoru załącznika nr 7;
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru załącznika nr 8;
- 3) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

3. Uzupełnianie dokumentów.

- 1) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 3) Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- 4) Zamawiający będzie zobowiązany także do wezwania, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
 - 5) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 4. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacje z sesji otwarcia ofert) przekaże Zamawiającemu:** oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – wg wzoru załącznika nr 5.

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wysokość wadium ustala się w kwocie:
 - a) Dla części Nr 1 : **300.000 złotych (słownie : trzysta tysięcy złotych)**,
 - b) Dla części Nr 2 : **30.000 złotych (słownie : trzydzieści tysięcy złotych)**,
2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank : **Narodowy Bank Polski**
Nr rachunku : **35 1010 1049 0036 1013 9120 0000** z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania:
Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie
3. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w formie: w pieniądzu, poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, które należy w formie oryginału zdeponować u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty.
5. W zależności od wybranej formy wymienionej w pkt. 3, wniesienie wadium należy potwierdzić poprzez złożenie do oferty:
 - 1) oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę: dowodu dokonania przelewu lub poręczenia udzielanego przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - 2) **oryginału**: gwarancji bankowej, poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia pieniężnego spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej.
6. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Treść gwarancji wadium musi zawierać następujące informacje:

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- 1) nazwa i adres Zamawiającego,
 - 2) nazwę przedmiotu zamówienia,
 - 3) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 4) termin ważności gwarancji.
8. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
 9. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium.
 10. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
 11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
 12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
 13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w okolicznościach, jak w pkt. 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
 14. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
 15. Zatrzymanie wadium nastąpi w okolicznościach, jeżeli:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - c) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym, jako termin składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

3. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przed wyborem oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażone na piśmie i jest dopuszczalne tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Po wyborze oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
6. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia odwołania.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Na ofertę składają się (dotyczy części Nr 1 i Nr 2) :

- 1) Wypełniony załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- 2) Wypełniony załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Wypełniony załącznik Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 4) Wypełniony załącznik Nr 3a – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (dot. podmiotów trzecich i podwykonawców).
- 5) Wypełniony załącznik Nr 4 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy (jeżeli występują).
- 6) Wypełniony załącznik Nr 9 - wzór oświadczenia dotyczący RODO.
- 7) Dowód wniesienia wadium.
- 8) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Ofertę należy złożyć następująco:

- 1) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
- 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
- 3) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną,
- 4) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
- 5) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
- 6) zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert,
- 7) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert,
- 8) zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”,
- 9) opakowanie oferty należy opisać następująco:

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

Nazwa i Adres Zamawiającego

**Oferta – Przetarg nieograniczony na:
Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie
nie otwierać przed dniem 29.08.2019 roku, godz. 10:15**

Nazwa i Adres składającego ofertę

3. Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną,
- 2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- 3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
- 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów z zasobów, których korzystać będzie Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty lub osobę poprawnienie umocowaną,
- 5) Zamawiający będzie uprawniony żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 419), powinny być one oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub oddzielnie),
- 2) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Zastrzeżenie Wykonawcy będzie skuteczne wyłącznie wtedy, jeżeli wykaze on, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,
- 3) **stwierdzenie w ofercie, że dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa bez dokonania wykazania, nie stanowi podstawy do utajnienia tych dokumentów,**
- 4) Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących :
 - a) nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy,
 - b) ceny oferty,
 - c) terminu wykonania zamówienia,
 - d) okresu gwarancji,
 - e) warunków płatności zawartych w ofercie,
- 5) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji, **których Wykonawca nie wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa**, spowoduje ich odtajnienie przez Zamawiającego.

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia **29.08.2019r. do godziny 10:00** w sekretariacie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie, Marianowo 7, 18-421 Marianowo.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.08.2019r. o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego w sali narad.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, terminu rozliczenia za faktury zawartych w ofertach.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, terminu rozliczenia za faktury zawartych w ofertach, warunków płatności.
6. Ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy.
7. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty wymieniona w formularzu ofertowym powinna być obliczona przez wykonawcę na podstawie **załączonej dokumentacji projektowej, STWiORB oraz wytycznych zawartych w niniejszej SIWZ**. Przedmiary robót należy traktować jako dokument pomocniczy, porządkujący, a nie jako podstawę do wyceny oferty. Podstawą wyceny oferty jest projekt budowlany, projekty wykonawcze, wytyczne zawarte w niniejszej SIWZ oraz STWiORB.
3. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentów, jak w pkt. 2 oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - 1) koszty składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
 - 2) koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy,
 - 3) koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
 - 4) **koszty rozruchu systemów pomp ciepła i fotowoltaika (a dla części Nr 2 – siłowni wiatrowej),**

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- 5) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - 6) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 7) koszty powykonawczej dokumentacji inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 8) koszty podłączenia się do mediów i koszty ich zużycia,
 - 9) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - 10) koszty sporządzenia operatu kolaudacyjnego,
 - 11) uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu zamówienia,
 - 12) koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzonych robót budowlanych,
 - 13) koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową oraz wymaganiami podanymi w szczególności w STWiORB oraz we wszelkich innych częściach SIWZ, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności kosztów związanych z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, ze zmianami w organizacji ruchu, wykonywania dróg montażowych i objazdowych i wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, Zamawiający uzna, że koszty te są zawarte w kosztach pośrednich.
4. **Do ceny oferty wykonawcy (części Nr 1) doliczy koszty wmurowania aktu erekcyjnego upamiętniającego rozpoczęcie tak wielkiego dla Szkoły innowacyjnego Przedsięwzięcia budowlanego.**
5. Zasadnym jest, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także dla uzyskania wszelkich dodatkowych informacji niezbędnych do wyceny oferty.
6. **Poprawianie błędów w ofercie:**
Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z konsekwencją dokonanej poprawki;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert.
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. **Rażąco niska cena:**
- 1) Jeżeli cena oferty wg Zamawiającego będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego w dokumentacji projektowej i niniejszej SIWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30% od wartości brutto zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy lub wykonawców o udzielenie wyjaśnień, **w tym złożenia dowodów**, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
 - a) oszczędności metody wykonania zamówienia,
 - b) wybranych rozwiązań technicznych,
 - c) wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy,
 - d) oryginalności projektu Wykonawcy,
 - e) kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.)

f) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

- 2) **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.**
- 3) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, a w szczególności wymienione w pkt. 1).
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert:

Złożone oferty dla każdej z części osobno - będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

a) CENA wykonania zamówienia - 60%

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 60$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę

C_{min} - najniższa cena ofertowa

C_{bad} - cena oferty badanej

b) Okres gwarancji na wykonane roboty konstrukcyjno - montażowe i zamontowane urządzenia – 20%

$$G = [G_{\text{bad}} / G_{\text{max}}] \times 20$$

gdzie:

G - liczba punktów za okres gwarancji

G_{max} - najdłuższy oferowany okres gwarancji

G_{bad} - okres gwarancji oferty badanej

Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty konstrukcyjno – montażowe i zamontowane urządzenia (nie dotyczy wymaganych gwarancji urządzeń, o których mowa w rozdziale IV pkt. 5 ppkt. 1 lit. a, b, c niniejszej SIWZ) wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż **24 miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a maksymalny okres gwarancji nie dłuższy niż **48 miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji niż **48 miesiący** liczone będzie, jak dla **48 miesiący**.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały krótszy niż 24 miesiące, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

c) Termin rozliczenia za wykonanie robót – 20%

Wykonawca oferujący najdłuższy termin zapłaty za złożoną fakturę z wykonanych robót otrzyma 20 pkt, a pozostałe oferty będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty z najdłuższym terminem rozliczenia, wg wzoru:

$$T = [T_{\text{bad}} / T_{\text{max}}] \times 20$$

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

gdzie:

T - liczba punktów za termin rozliczenia

T_{max} - najdłuższy oferowany termin rozliczenia

T_{bad} – termin rozliczenia oferty badanej

Minimalny termin rozliczenia za wystawioną fakturę z wykonanych robót nie może być krótszy niż 14 dni, a **maksymalny termin nie może być dłuższy, jak 30 dni** licząc od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego. Jeżeli wykonawca zaoferuje termin dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poprawi oferowany termin na 30 dni.

Oceną oferty będzie suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria:

$$P = C + G + T$$

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej :

- 1) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu weryfikacji Wykonawcy (po złożeniu wymaganych oświadczeń i dokumentów na wezwanie Zamawiającego), którego oferta została najwyżej oceniona za kryteria oceny ofert, niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców (za pośrednictwem poczty elektronicznej) o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każde kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których w art. 89 ust. 4 i 5, brak równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
 - d) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.Przekazanie zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej uznane będzie za skuteczne po przekazaniu pocztą elektroniczną na wskazany adres w ofercie, co zostanie potwierdzone poprzez wydrukowanie elementu wysłanego.
- 2) W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający poda informację zawierającą wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
- 3) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
- 4) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 5) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 4), jeżeli złożono tylko jedną ofertę lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

3. Dodatkowa oferta.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych Wykonawców, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Jeżeli z uregulowań wewnętrznych dotyczących Wykonawcy wynika, że do zaciągnięcia zobowiązania lub rozporządzenia prawem do wartości wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest zgoda współnika lub odpowiedniego organu, to Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dokument potwierdzający uzyskanie takiej zgody, przy czym w dokumencie tym powinna być wyraźnie wskazana zgoda na realizację umowy na warunkach w niej określonych. W przypadku gdy zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim nie jest wymagana, Wykonawcałoży w tym zakresie wyrażne oświadczenie.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjum:
 - 1) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
 - 2) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - 5) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
 - 6) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
 - 7) określała szczegółowe zasady rozliczania się pomiędzy partnerami konsorcjum za wykonywanie przedmiotu zamówienia (wyklucza się płatności przez Zamawiającego dla każdego z partnerów z osobna – wystawcą faktury ma być pełnomocnik konsorcjum).
4. Wykonawca przed zawarciem umowy, dostarczy do Zamawiającego kosztorysy ofertowe sporządzone w formie uproszczonej dla każdego z etapów realizacyjnych oddzielnie. Do każdego kosztorysu ofertowego należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku. W przypadku składania oferty zawierającej materiały lub urządzenia

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

równoważne, wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności o równoważności określonych i wymaganych w załączniku Nr 11 i Nr 12 do niniejszej SIWZ.

5. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłożyć projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego do akceptacji Zamawiającego, który będzie uwzględniał zasady rozliczania za elementy i za całość wykonanego przedmiotu zamówienia. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi uwzględniać zasady rozliczania określone w rozdziale IV pkt. 10 niniejszej SIWZ.

Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie uwzględniał:

- 1) podział zamówienia na poszczególne zadania wykonawcze, w taki sposób aby poszczególne zadania (etapy robót) były możliwe do odbioru częściowego,
- 2) wartości poszczególnych zadań,
- 3) podział zadań i wartości z wydzieleniem robót budowlanych i dostaw urządzeń,
- 4) rozplanowanie zadań w czasie,
- 5) kamienie milowe – ważne zdarzenia (jeżeli mogą wystąpić), w [harmonogramie](#), które podsumowują określony zestaw zadań, bądź daną fazę [projektu](#). Oznaczają one pewne istotne, jednorazowe zdarzenie, które można w jednoznaczny sposób określić i wiązać się z dalszymi decyzjami odnośnie dalszego rozwoju projektu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie wymagał uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego akceptacji.

Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie służył m.in. do oceny zgodności wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz ustalania płatności częściowych możliwych do zapłacenia.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag w terminie 3 dni od ich otrzymania.

Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnionych uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Dotyczy części Nr 1 i Nr 2

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto**. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Z uwagi na okres realizacji zamówienia dłuższy niż rok (12 miesięcy) Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowe wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku, o jakim mowa w pkt. 2, wykonawca obowiązany jest w dniu zawarcia umowy wnieść co najmniej 30% **należnej kwoty** zabezpieczenia. Kolejne kwoty do pełnej wysokości należnego zabezpieczenia będą potrącane przez Zamawiającego z należności dla wykonawcy, w tym samym dniu, w którym będzie następować zapłata za fakturę.
4. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który zostanie zawarta umowa.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - 1) pieniądzu;

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez wykonawcę lub wspólnie przez kilku wykonawców, gwarancja **musi być złożona w oryginale** oraz zawierać następujące informacje:
- 1) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
 - 2) nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
 - 3) nazwę i adres Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej **wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę**;
 - 4) że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia,
 - 5) dokonanie zapłaty w terminie 30 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy lub też nie zapłacił kar umownych wynikających z umowy,
 - 6) terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 14 lit. a) i b) niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi,
 - 7) spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
 - 8) gwarancja jest nieprzenośna.
7. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez Zobowiązanego (wykonawcę) bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 6.
12. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

14. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagane jest aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne):
- 1) kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części:
 - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokolarnego odbioru robót,
 - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
 - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt. 2 Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. 2.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia Wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Wypłata, o której mowa w pkt. 16 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ wzór umowy wraz z załącznikami, której uzupełnieniu podlegały będą jedynie dane ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

XVIII. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

informuję, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną jest Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie,
2. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na
Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
3. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej ustawa Pzp,

4. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
6. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Wykonawcy nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
10. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp oraz organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub

**Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**

zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
11. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
12. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
13. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

XX. Załączniki do specyfikacji

- Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego,
Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
Załącznik Nr 3a – wzór oświadczenia dotyczącego podmiotów i podwykonawców,
Załącznik nr 4 – wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby dla Wykonawcy,

***Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie***

Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej,

Załącznik nr 6 – wzór umowy,

Załącznik nr 7 – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 8 – wzór wykazu osób,

Załącznik Nr 9 – wzór oświadczenia dot. RODO

Załącznik Nr 10 – wzór wniosku o zatwierdzenie materiału

Załącznik nr 11 – dokumentacja projektowa i STWiORB