

Marianowo, dnia 10.05.2019r

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie : <http://marianowo.edupage.org>

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego działającego na rzecz Zamawiającego przy realizacji Projektu:

Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Europejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Priorytet I Ochrona środowiska. Działanie

1.3.1 Zmniejszenie emisyjności gospodarki

Umowa Nr : POIS.01.03.01-00-0011/17-00

opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 543578-N-2019 z dnia 06.05.2019r

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 4 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) udziela wyjaśnienia :

1. Rozdział VI pkt. 2 : warunkiem do spełnienia jest wykazanie co najmniej dwóch usług, z których każda polegała na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego (lub równoważnej) . Co należy rozumieć przez słowo "równoważnej".

Odp.

Poprzez usługę równoważną należy rozumieć usługę Inżyniera Kontraktu, Nadzór Inwestorski, gdzie wykonywane były usługi branżowe inspektorów nadzoru wraz z rozliczaniem budowy.

2. SIWZ. Przedmiot zamówienia pkt 2.2 – „wykonywanie wszelkich obowiązków i czynności jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego (...)” - prosimy o udostępnienie tych umów? Jak to obowiązk?

Odp.

Usługa Inwestora Zastępczego (dalej – Inwestora) będzie obejmowała wykonywanie czynności w zakresie obejmującym wykonawstwo robót budowlanych i odpowiedzialności gwarancyjnej, w tym zwłaszcza (m.in.) :

- 2) wykonywanie wszelkich obowiązków i czynności jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, związanych z zarządzaniem i obsługą inwestycji w okresie jej realizacji aż do zakończenia i odbioru oraz jej rozliczenia, a w szczególności z umowy dotacji w zakresie pomocy zewnętrznej oraz umów z wykonawcami robót budowlanych, a także

obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją inwestycji (budów), w tym ustawy - Prawo budowlane, Określony i wymieniony zakres obowiązków dla podmiotu świadczącego usługi objęte zamówieniem nie powinien budzić wątpliwości. Odpowiedzialność IZ dotyczyć będzie zarządzania umowami o wykonywanie robót budowlanych, rozliczania tych umów, a także umów o podwykonawstwo i umowy o przyznanie pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej.

3. SIWZ. Przedmiot zamówienia pkt 2.3 . Prosimy o wyjaśnienie ile postępowań przetargowych zamierza przeprowadzić Zamawiający, jaką dokumentacją dysponuje / przekaże Zamawiający w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargów?

Odp.

IZ przeprowadzi postępowania o wybór wykonawców na wykonywanie robót budowlanych – przewiduje się, że może to być jedno postępowanie z podziałem na części zamówienia, a także jedno postępowanie na wybór wykonawcy dostawy i montażu oraz uruchomienia systemu OZE. O ilości postępowań zadecyduje wybrany Inwestor Zastępczy.

4. SIWZ. Przedmiot zamówienia pkt 2.5 . Prosimy o informację ile przeglądów gwarancyjnych przewiduje Zamawiający i jaki przewiduje zakres pojedynczego przeglądu.

Odp.

Ilość przeglądów gwarancyjnych będzie zależała od rodzaju i ilości zamontowanych urządzeń, a także robót budowlanych. Prognostycznie można przyjąć, że przegląd gwarancyjny powinien być wykonywany co 6 miesięcy dla zamontowanych urządzeń i raz na 12 miesięcy dla wykonanych robót budowlanych. O rzeczywistej ilości przeglądów zdecyduje IZ podczas ustalania warunków wykonania robót budowlanych oraz dostawy, montażu i rozruchu urządzeń OZE w SIWZ przygotowując postępowania przetargowe.

5. SIWZ. Przedmiot zamówienia. „Inwestor będzie odpowiedzialny za wykonywanie zadań związanych z wdrożeniem systemu monitoringu funkcjonowania urządzeń odnawialnych źródeł energii zainstalowanych w ramach Projektu, a także zobowiązany będzie zlecić niezależnej, akredytowanej jednostce weryfikację siłowni wiatrowej pod kątem spełnienia aktualnych wymogów prawnych i technicznych (opomiarowania)”. Prosimy o wyjaśnienie kto ponosi koszty tego zlecenia.

Odp.

Koszty zlecenia powinny obciążać wykonawcę wybranego w toku postępowania o zamówienie publiczne na dostawę, montaż i uruchomienie tych urządzeń.

6. Umowa par. 7 ust. 11-12. Prosimy o potwierdzenie, że wymagania dotyczące obecności dotyczą okresu realizacji robót (a nie okresów trwania przetargów, rozliczenia itp.).

Odp.

Tak. Dotyczą okresu wykonywania robót.

7. Prosimy o potwierdzenie, że zastosowane kryterium oceny ofert podane w Rozdziale XIV pkt 1.b pn. „T – Termin rozliczenia za wykonanie usługi – 20%” jest tożsame z określeniem „odroczony termin rozliczenia” podanym w formularzu ofertowym w pkt 4.3.

Odp.

Tak. To są określenia TOŻSAME.

8. Z uwagi na rozbieżności w SIWZ i ogłoszeniu w prosimy o podanie adresu beneficjenta, który należy umieścić w dokumencie gwarancji wadialnej.

Odp.

Adres Beneficjenta zawarty jest w rozdziale I SIWZ.

9. Umowa par. 9 ust. 15. Zwracamy uwagę, iż termin zapłaty wynagrodzenia winien zostać usunięty (wykropkowany) w treści wzoru umowy, z uwagi na fakt, że stanowi on jedno z kryteriów oceny ofert.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany treści załącznika Nr 6 Wzór umowy.

Zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany w treści SIWZ następująco :

W załączniku Nr 6 Wzór umowy w § 9 ust. 15 otrzymuje brzmienie :

15. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Inwestora w terminie do dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo i zgodnie z postanowieniami Umowy.

Dyrektor
Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
Sławomir Łomotowski